



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PARANÁ

ANO VI**Cornélio Procópio, 3ª feira, 05 de Dezembro de 2023 Nº1123**

ATOS DO EXECUTIVO

DECRETO Nº 2153/23

SÚMULA:

Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, os imóveis que especifica e dá outras providências

AMIN JOSÉ HANNOUCHE, Prefeito do Município de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, no uso de suas prerrogativas legais e exercício regular de seu cargo, com fundamento no art. 7º, inciso VIII, da Lei Orgânica Municipal e nos arts. 4º-A e 5º, alíneas "i" e "m", do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com a redação dada pela Lei nº 9.785/99,

DECRETA:

Art. 1º - Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação, os imóveis urbanos identificados como Lote 33 da Quadra H, do Jardim João XXIII, de propriedade do espólio de ROSANA TEODORO, RG-3.345.149-0-SSP/PR e CPF-636.088.399-68, inscrito no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cornélio Procópio sob a Matrícula 8.595 e Lote 34 da Quadra H, do Jardim João XXIII, de propriedade de ANTONIO APARECIDO DE LIMA, RG-4.269.706-6 e CPF-576.463.099-15, inscrito no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cornélio Procópio sob a Matrícula 8.539.

Art. 2º - A declaração de Utilidade Pública, ora levada a efeito, visa à desapropriação da área descrita no artigo anterior, tendo por finalidade a construção de edifício e melhoramento de logradouro público.

Art. 3º - Consoante permissivo legal, a Declaração de Utilidade Pública a que se refere este Decreto é considerada de caráter urgente, com vistas à imediata imissão na posse.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 05 de dezembro de 2023

Amin José Hannouche

Prefeito

Claudio Trombini Bernardo

Procurador Geral do Município

PROJUDI - Processo: 0002963-75.2013.8.16.0075 - Ref. mov. 814,5 - Assinado digitalmente por Sandro Rafael Barioni de Matos
04/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matricula

PROJUDI - Processo: 0002963-75.2013.8.16.0075 - Ref. mov. 758,2 - Assinado digitalmente por Sandro Rafael Barioni de Matos
21/11/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matricula



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

195

LIVRO Nº 2-43

MATRICULA Nº 8.595

DATA 10 DE JANEIRO DE 2.008

IMÓVEL: PROTOCOLO Nº 31.008

Em número 33, da quadra "H", com a área de 150,00 metros quadrados, situado no Jardim João XXIII, nesta cidade, com as divisas e confrontações seguintes: "Começa no marco nº 0-PP, ponto de partida, ponto comum de divisa com o lote 32, deste ponto segue na distância de 15,00 metros até atingir o marco nº 1, neste ponto confrontando com o lote nº 32, deste ponto com deflexão à direita segue na distância de 10,00 metros até atingir o marco nº 2, neste trecho confrontando com o lote nº 31, deste ponto com deflexão à direita segue na distância de 15,00 metros até atingir o marco nº 3, neste trecho confrontando com o terreno da CECAP, deste ponto com deflexão à direita segue na distância de 10,00 metros pelo alinhamento perfil da Rua Aparecido Cassiano até atingir o marco nº 0-PP, e assim fechando o perímetro com a área total de 150,00 metros quadrados". (Memorial e Mapa datados de 24/01/2007, elaborados por Fábio Olivaldo Trautwein, Arquiteto - CREA 69.800/DPP, aprovados em 25/01/2007 pela Prefeitura Municipal, ficam arquivados nesta serventia juntamente com ART nº 3042538211). **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA EDIFICADORA DE CASAS POPULARES - CECAP**, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 76.259.605/0001, com Matricula no INPS sob nº 14.063.472-17. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº. 1.773 desta serventia. O referido é verdadeiro. Dou fé. Cornélio Procopio, 10 de Janeiro de 2.008. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto

AV-1 DA MATRICULA Nº 8.595 EM 10 DE JANEIRO DE 2.008. PROTOCOLO Nº 31.008. IDENTIFICAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em notas do Tabelião Vitor Pacheco Gelogo, titular do 2º. Ofício do Serviço Notarial da sede desta comarca, às fls. 069/071v do livro 195, em data de 12/06/2007, o imóvel expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 24/08/2007, assinada por Fernando Canário Nunes, Divisão de Cadastro, procedo à presente averbação para ficar constando que o imóvel localizado à Rua Aparecido Cassiano, Jardim João XXIII, desta municipalidade, inscrição cadastral nº. 01.004.0045.0033.001, foi identificado como lote 33 da quadra "H" com a área de 150,00 metros quadrados de propriedade de **ROSANA TEODORO**, residente no lado ímpar do alinhamento e a 125,00 metros da esquina da Rua Francisco Rodrigues, conforme anotações do Cadastro Imobiliário também desta municipalidade. Fungus isento. VRC 60.00=6.30. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 10 de Janeiro de 2.008. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto

R-1 DA MATRICULA Nº 8.595 EM 10 DE JANEIRO DE 2.008. PROTOCOLO Nº 31.008. VENDA E COMPRA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em notas do Tabelião Vitor Pacheco Gelogo, titular do 2º. Ofício do Serviço Notarial da sede desta comarca, às fls. 069/071v do livro 195, em data de 12/06/2007, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ROSANA TEODORO**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora da cédula de identidade com registro geral nº 3.346.146-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 036.068.399-90, residente e domiciliada na Rua Casarão Vieceli, nº 100, Vila Popular, nesta cidade, por compra feita a **COMPANHIA EDIFICADORA DE CASAS POPULARES - CECAP**, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 76.259.605/0001, com Matricula no INPS sob nº 14.063.472-17, neste ato representada pelo Município de Cornélio Procopio, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.123.240/0001-30, na qualidade de sucessor o este por sua vez representado pelo Prefeito Municipal Dr. Amin José Hannuiche, brasileiro, casado, advogado, portador do cédula de identidade com registro geral nº 3.103.982-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 521.746.549-20, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 169, nesta cidade, na conformidade do artigo 4º da Lei Municipal nº 038/95 de 10/12/1995. **IMPOSTOS PAGOS:** ITBI qua nº 373 emitida em 05/06/2007 pela Prefeitura Municipal desta cidade no valor de R\$ 98,56. Certidão Negativa de Dívidas nº 07A0CEV02RE1 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 17/05/2007. Certidão Negativa de Dívidas do Tribunal Estadual nº 3169020-09, expedida eletronicamente em 30/04/2007 pela Agência de Rendos. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Dívidas Relativas às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 012312007-14022000 expedida em 02/05/2007. Certidão Positiva nº 576/2007 da Vara do Trabalho desta comarca emitida em 17/04/2007. Certidão Conjunta Positiva de Dívidas Relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº DF99BDG1.201B.E52F, expedida eletronicamente em 18/06/2007, pelo Ministério da Fazenda. Certidão Negativa emitida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca em data de 21/05/2007 em no da outorgante. Autorização para Escritura, datada de 03/05/2007, assinada pelo Prof. Dr. Amin José Hannuiche, 3A/07, R\$ 1.000,00 (um mil reais), matipado para R\$ 4.528,27 (quatro mil e oitocentos e vinte e oito reais e vinte e oito centavos). **CONDIÇÕES:** Ao do título. Fungus recolhido no ato originário no valor de R\$ 0,70. VRC 1.260,00=132,30. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 10 de Janeiro de 2.008. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto

Matricula transportada para o sistema de fichas
em 17/11/2022

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNE: 08.608-2
e o código de verificação do documento: **752DCH**
Consulta disponível por 30 dias

Página: 1/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi> - Identificador: P1V55 GJZJP 66M1L PGZYV

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi> - Identificador: P1XJM RYLHM 3QZUM XW823



DIÁRIO OFICIAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PARANÁ

EXPEDIENTE:

O Diário Oficial é uma publicação da Prefeitura do Município de Cornélio Procopio

GESTÃO 2021/2024

Av. Minas Gerais, 301
Fone Geral (43) 3520-8000 - (43) 3520-8032 (DECOM)
CEP 86300-000 - Cornélio Procopio - Paraná
Dir. Responsável:
Najylla Nogueira

PROJUDI - Processo: 0002963-75.2013.8.16.0075 - Ref. mov. 811.5 - Assinado digitalmente por Sandro Rafael Barioni de Matos
04/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula

PROJUDI - Processo: 0002963-75.2013.8.16.0075 - Ref. mov. 758.2 - Assinado digitalmente por Sandro Rafael Barioni de Matos
21/11/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

Matrícula 8.595
Folha 01

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LVRO N.2 - REGISTRO GERAL

Matrícula transcrita para Sistema de Ficha por determinação da Corregedoria Geral da Justiça do PR, conforme protocolo nº 2010.13538-1/000 de 05/02/2010.

R-278.595. PROTOCOLO Nº 49.149 DE 28/10/2022. PENHORA: Nos termos da Certidão de 04/05/2022, assinado digitalmente por Luiz Gustavo Ferreira Aguiar - Técnico Judiciário da 2ª Vara Cível de Cornélio Procopio - PROJUDI (Ref. mov. 748.1), instruída da Decisão proferida em 30/08/2021 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Fornaziero Kikuchi (Ref. mov. 723.1), extraídos do Processo 0002963-75.2013.8.16.0075 de Procedimento Comum Cível. Valor inicial da Causa: R\$ 235.489,31, em que figura como Exequente **INSTITUTO DE CÂNCER DE LONDRINA (CNPJ 78.633.088/0001-76)**, Rua Lucilla Ballalai, 212, Jardim Petrópolis, Londrina-Pr, o como Executado **ESPÓLIO DE ROSANA TEODORO (CPF não cadastrado)**, Rua Floriano Landgraf, 199, Vila Popular, Cornélio Procopio-Pr, procedo ao registro de **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula. Funesjus 0,2%; Recolhido em 03/11/2022 pela guia nº 14000000008640324-4 no valor de R\$ 812,51, base de cálculo R\$ 406.256,31 (corrigido pela Calculadora do Cidadão no site do Banco Central do Brasil). Emolumentos: VRC: 1.293,60 /R\$318,23. Precatório: 10,00/R\$12,46. Arquivamento: 7,00/R\$1,72. ISSQN: R\$ 16,12. FINDEP: R\$ 16,12. Selo: R\$ 5,95. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 17/11/2022. Funarpen: F333V.NbqPR. YEMa2-GRmIo.142af. Tania Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em: <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY55 GJZJP 86WHL PGZYY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em: <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXJM RY LHM 3QZUM XW323

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.608-2
e o código de verificação do documento: **PROJUDI**
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0002963-75.2013.8.16.0075 - Ref. mov. 814,5 - Assinado digitalmente por Sandro Rafael Barioni de Matos
04/07/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula

PROJUDI - Processo: 0002963-75.2013.8.16.0075 - Ref. mov. 758,2 - Assinado digitalmente por Sandro Rafael Barioni de Matos
21/11/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

AUTENTICAÇÃO

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia reproduz fielmente a matrícula a que se refere, nº **8.595**, servindo como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas: cada 10 anos R\$ 0,00 - 15,00 VRC, Selo FUNARPEN R\$ 0,00 - 24,19 VRC, Certidão de Inteiro Teor R\$ 0,00 - 139,17 VRC, ISS R\$ 0,00, Funrejus R\$ 0,00, Fundep R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Emitida por Thiago Keiji Igawa. Endereço: Av. XV de Novembro, 183 - 6º Andar - Sala 65, Edifício Comercial Ilha Porchat, Centro. Telefone: (43) 3523-9708. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio/PR, 17 de novembro de 2022.

ASSINADA DIGITALMENTE



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNF: 08.608-2
e o código de verificação do documento: TFSBDM
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº
2.260-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
KARINA COSTANZI FERNANDES
CPF: 31023189836 - 17/11/2022

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P4V55 GZJP 86WHL PGZVY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P4XJM RYLHM 3QZUM XW323



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2023

Página: 1 / 1

Data: 07/11/2023

Usuário: KIRFBB

Imóvel: 18786 Insc. Imobiliária: 01.01.004.0045.0033.0001.1
Contribuinte: 11644 - (ESPÓLIO) ROSANA TEODORO
Co-responsável:
Logradouro: 59 - APARECIDO CASSIANO
Complemento:
Condomínio:
Loteamento:
Bairro: JARDIM JOÃO XXII
Distrito: CORNELIO PROCOPIO - PR

Cep:
Bloco:
Número: SN
Apto.:
Lado: Direito
Seção: 0
Lote: 0033
Quadra: H
Matrícula:

Campo Adicional	Valor
Padrao da zona	Zona 15
Coleta de Lixo	Sim
Limpeza Publica	Sim
Melo Flo	Sim
Ilumin. Publica	Sim
Pavimentacao	Sim
Saneam. basico	Sim
Rede Pluvial	Sim
Incendio	Sim
Emolumento	Sim
Ocupacao	Nao edificado
Patrimonio	Particular
Utilizacao	Tereno sem uso
Imposto	Tributavel
Taxas	Tributavel
Ano Aliq. Progr	2007
Situacao	Meio de quadra
Topografia	Active
Pedologia	Firme
Tipo	Vago
Alinhamento	Vago
Localizacao	Vago
Posicao	Vago
Estrutura	Vago
Cobertura	Vago
Vedacao	Vago
Forno	Vago
Revest Externo	Vago
Sanitarios	Vago
Acabam. Interno	Vago
Piso	Vago
Conservacao	Vago
Lancamento	Discriminado
Total de Prova	10,0000
Profundidade	15,0000
Area Lote	150,0000
Aliquotas	0,0625
Valor Venal do Imóvel (UFMCP)	4.194,4500
Valor Venal Total do Imóvel (REIS)	16.765,0555
Valor Venal do Terreno (UFMCP)	4.194,4500
Valor Venal da Edificação (UFMCP)	



ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORNÉLIO PROCÓPIO

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2023

Página: 1 / 1

Data: 07/11/2023

Usuário: KIRFBB

Imóvel: 18786 Insc. Imobiliária: 01.01.004.0045.0033.0001.1
 Contribuinte: 11644 - (ESPÓLIO) ROSANA TEODORO
 Co-responsável:
 Logradouro: 59 - APARECIDO CASSIANO
 Complemento:
 Condomínio:
 Loteamento:
 Bairro: JARDIM JOÃO XXII
 Distrito: CORNELIO PROCOPIO - PR

Cep:
 Bloco:
 Número: SN
 Apto.:
 Lado: Direito
 Seção: 0
 Lote: 0033
 Quadra: H
 Matrícula:

Campo Adicional	Valor
Padrao da zona	Zona 15
Coleta de Lixo	Sim
Limpeza Publica	Sim
Meio Fio	Sim
Ilumin. Publica	Sim
Pavimentacao	Sim
Saneam. basico	Sim
Rede Pluvial	Sim
Incendio	Sim
Emolumento	Sim
Ocupacao	Nao edificado
Patrimonio	Particular
Utilizacao	Tereno sem uso
Imposto	Tributavel
Taxas	Tributavel
Ano Aliq. Progr	2007
Situacao	Meio de quadra
Topografia	Active
Pedologia	Firme
Tipo	Vago
Alinhamento	Vago
Localizacao	Vago
Posicao	Vago
Estrutura	Vago
Cobertura	Vago
Vedacao	Vago
Forno	Vago
Revest Externo	Vago
Sanitarios	Vago
Acabam. Interno	Vago
Piso	Vago
Conservacao	Vago
Lancamento	Discriminado
Total de Prova	10,0000
Profundidade	15,0000
Area Lote	150,0000
Aliquotas	0,0625
Valor Venal do Imóvel (UFMCP)	4.194,4500
Valor Venal Total do Imóvel (REALS)	16.765,0555
Valor Venal do Terreno (UFMCP)	4.194,4500
Valor Venal da Edificação (UFMCP)	



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNELIO PROCOPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA GOSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrivão Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

139

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - 43

MATRICULA Nº 8.539

DATA: 22 DE JUNHO DE 2007

IMÓVEL: PROTOCOLO Nº 30.427

Edifício nº 38, da quadra "H", com a área de 413,87 metros quadrados, situado no sítio João XXIII, nesta cidade, com as divisas e confrontações seguintes: Começa no marco nº 0-PP, ponto de partida, ponto comum de divisa com o terreno do Hotel Midas, deste ponto, segue na distância de 29,00m pelo alinhamento predial da Rua Aparecido Cassiano, até atingir o marco nº 31, deste ponto com deflexão à direita segue na distância de 4,50m até atingir o marco nº 2, neste trecho confrontando com o lote nº 31, lote nº 33, da quadra "H", deste ponto com deflexão à direita segue pelo alinhamento predial da Rua São Luiz, na distância de 21,50m até atingir o marco nº 3, deste ponto com deflexão à direita segue na distância de 10,00m até atingir o marco nº 0-PP, confrontando com o terreno do Hotel Midas, o assim limitando o perímetro com a área total de 413,87 metros quadrados. (Mapa nº 10) Mapa datado de 02/03/2007, elaborados por Patrícia Angélica O. Ziglio, Engenheira Civil, CREA 84.131/RS, aprovado em 25/03/2007, pela Prefeitura Municipal, ficam arquivados nesta serventia juntamente com ART nº 304.660/16). **SOP/NETARIA: COMPANHIA EDIFICADORA DE CASAS POPULARES - CECAP**, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 76.259.605/0001, com Matricula no INPS sob nº 14.063.472-1. **REGISTRO ANTERIOR**: Transcrição nº 1.773 desta serventia. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procopio, 22 de Junho de 2007. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto.

AV-DA MATRICULA Nº 8.539 EM 22 DE JUNHO DE 2007: PROTOCOLO Nº 30.427 IDENTIFICAC Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em notas do Tabelião Vitor Pacheco Galego, titular do 2º Ofício de Serviço Notarial da sede desta comarca, às fls. 159/161 do livro 192, em data de 11/04/2007, e Cartão expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 23/03/2007, assinada por Fernando Canário Nunes, Divisão de Cartas, o procedo a presente averbação para ficar constando que o imóvel localizado à Rua Aparecido, assinalado Conjunto João XXIII, desta municipalidade, inscrita no cadastro nº 011004.0045.0034.001, identificado como lote 38 da quadra "H" com a área de 413,87 metros quadrados de propriedade do CECAP, conforme anotações do Cadastro Imobiliário, também desta municipalidade, Fimreus Isarilo, VRC-60.00-6.30. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procopio, 22 de Junho de 2007. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto.

R-1 DA MATRICULA Nº 8.539 EM 22 DE JUNHO DE 2007: PROTOCOLO Nº 30.427 VENDA E COMPRA Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em notas do Tabelião Vitor Pacheco Galego, titular do 2º Ofício de Serviço Notarial da sede desta comarca, às fls. 159/161 do livro 192, em data de 11/04/2007, e Cartão expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 23/03/2007, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **NAZIRA FOSQUIAN**, brasileira, solteira, maior, prestadora de serviços, portadora da cédula de identidade com registro geral nº 3.351.000-4 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 569.899.523-69, residente e domiciliada na Rua Archilôa, 670, nesta cidade, por compra feita a **COMPANHIA EDIFICADORA DE CASAS POPULARES - CECAP**, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 76.259.605/0001, com Matricula no INPS sob nº 14.063.472-1, neste ato representada pelo Município de Cornelio Procopio, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF sob nº 76.331.941/0041-12, na qualidade de sucessor e este por sua vez, representado pelo Prefeito Municipal Dr. Amin José Hamoucha, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade com registro geral nº 3.103.982 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 521.746.549-20, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, 159, nesta cidade, na conformidade do artigo 4º da Lei Municipal nº 030/85 de 10/12/1985. **IMPOSTOS PAGOS**: ITBI nº 180 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade no valor de R\$ 120,00. Certidão Negativa nº D7ACUGOUPST, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 10/04/2007. Certidão Negativa nº 3220561-48, expedida eletronicamente em 24/05/2007, pela Agência de Rendos, CND/INSS nº 033052006-14022030 expedida em 25/10/2006. Certidão Positiva nº 13/2007, da Vara do Trabalho desta comarca, emitida em 17/01/2007. Certidão Corretiva Positiva de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº DF99.BD01.2018/ES2F, expedida eletronicamente em 19/06/2007. Certidão Negativa emitida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca em data de 22/03/2007. Autorização para Escritura, datada de 13/03/2007, assinada pelo Prefeito Sr. Amin José Hamoucha e pelo Secretário Municipal de Planejamento e Coordenação Geral Sr. Antonio Aparecido Lima. **VALORES**: R\$ 1.000,00 (um mil reais), majorado para R\$ 6.000,00 (seis mil reais). **CONDIÇÕES**: Às do título. Fimreus Isarilo, no ato consignado no valor de R\$ 120,00. VRC: 1485,00-155,92. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procopio, 22 de Junho de 2007. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto.

R-2 DA MATRICULA Nº 8.539 EM 11 DE JANEIRO DE 2008: PROTOCOLO Nº 31.013 VENDA E COMPRA Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em notas do Tabelião Vitor Pacheco Galego, titular do 2º Ofício de Serviço Notarial da sede desta comarca, às fls. 162/164 do livro 196, em data de 22/10/2007, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ANTONIO APARECIDO DE LIMA**, brasileiro, contador, portador da cédula de identidade com registro geral nº 4.269.703-6 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 579.463.059-16, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 21/12/1998 com **LUZIANA RAINTERT FERNANDES LIMA**.

Para consultar o autenticidade da presente matrícula, foi adquirido por **ANTONIO APARECIDO DE LIMA**, brasileiro, contador, portador da cédula de identidade com registro geral nº 4.269.703-6 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 579.463.059-16, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 21/12/1998 com **LUZIANA RAINTERT FERNANDES LIMA**.

Consulta disponível por 30 dias

Página: 1/3



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNELIO PROCOPIO
 CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrivente Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

brasileira, professora, filha de José Carlos Fernandes e de Maria Aparecida Raimolin Fernandes, portadora da
 carteira de identidade com registro geral nº 7.166.765-2-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 028.903.079-06,
 residente e domiciliada na Rua Celino Marques Bonfim, nº 12, Conjunto Vitor Dantas, nesta cidade, por compra feita
 a NAZIRA FOSQUIAN, brasileira, solteira, maior, prestadora de serviços, portadora da carteira de identidade com
 registro geral nº 0.351.000-4-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 569.899.629-98, residente e domiciliada na Rua
 Anchieta, 870, nesta cidade. **IMPOSTOS PAGOS:** ITBI guia nº 667 emitida em 04/10/2007, pela Prefeitura Municipal
 desta cidade, recolhida no valor de R\$ 140,00; Certidão Negativa nº D7A00100PSF1, expedida pela Prefeitura
 Municipal desta cidade em data de 13/08/2007; Certidão Negativa nº 2461024-77, expedida eletronicamente em
 13/08/2007, pela Agência de Rendas para o CPF/MF nº 569.899.629-66; Certidão Negativa nº 1427/2007 da Vara do
 Trabalho desta comarca emitida em 14/08/2007; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos
 Federais à Divisão Alvará Unificada nº 1591.D0A4.DE73.BED1, expedida eletronicamente em 13/08/2007; Certidão
 Negativa emitida pelo Cartório do Usuidor e Anexos desta comarca em data de 13/08/2007. **VALOR: R\$ 7.000,00**
 (sete mil reais). **CONDICÕES:** 1/5 do título. Furto recolhido no ato originário no valor de R\$ 14,00. VRC
 1710.00-17853. O presente é passado, Doulo Cornelio Procopio, 11 de janeiro de 2008, Agência Delegada do
 Serviço Registral Francisco Dantas Melo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.cripa.org.br/validador> o CNS: 08.608-2
 e o código de verificação do documento: **PD0302**
 a consulta disponível por 30 dias

Página: 3/3



ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORNÉLIO PROCÓPIO

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2023

Página: 1 / 1

Data: 07/11/2023

Usuário: KIRFBB

Imóvel:	12681	Insc. Imobiliária:	01.01.004.0045.0034.0001.1	Cep:	86300000
Contribuinte:	20789 - ANTONIO APARECIDO DE LIMA			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	446
Logradouro:	455 - RUA SÃO LUIZ			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Ambos
Condomínio:				Seção:	0
Loteamento:				Lote:	0034
Bairro:	CENTRO.			Quadra:	H
Distrito:	CORNÉLIO PROCÓPIO - PR			Matrícula:	
Campo Adicional					Valor
Padrao da zona					Zona 15
Coleta de Lixo					Sim
Limpeza Publica					Sim
Melo Fio					Sim
Ilumin. Publica					Sim
Pavimentacao					Sim
Sancam. basico					Sim
Rede Pluvial					Sim
Incendio					Sim
Emotumento					Sim
Ocupacao					Nao edificado
Patrimonio					Particular
Utilizacao					Tereno sem uso
Imposto					Tributavel
Taxas					Tributavel
Ano Aliq. Progr					2007
Situacao					Melo de quadra
Topografia					Declive
Pedologia					Firme
Tipo					Vago
Alinhamento					Vago
Localizacao					Vago
Posicao					Vago
Estrutura					Vago
Cobertura					Vago
Vedacao					Vago
Fôrro					Vago
Revest Externo					Vago
Sanitários					Vago
Acabam. Interno					Vago
Piso					Vago
Conservacao					Vago
Lancamento					Discriminado
Testada Real					21,0000
Area Lote					413,8700
Outros					Outros
Cerca/Muro					Nao
Uso Proprio					Sim
Outros					Outros
Outros					Outros
Aliquotas					0,0825
Valor Venal do Imóvel (UFMCP)					10,287,1527
Valor Venal Total do Imóvel (REAIS)					41.119,8069
Quantidade de Unidades					1
Valor Venal do Terreno (UFMCP)					10,287,1527
Valor Venal da Edificação (UFMCP)					
Numero de Testadas Convertidas					1



ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORNÉLIO PROCÓPIO

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2023

Página: 1 / 1

Data: 07/11/2023

Usuário: KIRFBB

Imóvel:	12681	Insc. Imobiliária:	01.01.004.0045.0034.0001.1	Cep:	86300000
Contribuinte:	20789 -ANTONIO APARECIDO DE LIMA			Bloco:	
Co-responsável:				Numero:	446
Logradouro:	455 -RUA SÃO LUIZ			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Ambos
Condomínio:				Seção:	0
Loteamento:				Lote:	0034
Bairro:	CENTRO.			Quadra:	H
Distrito:	CORNELIO PROCOPIO - PR			Matrícula:	
Campo Adicional				Valor	
Padrao da zona				Zona 15	
Coleta de Lixo				Sim	
Limpeza Publica				Sim	
Meio Fio				Sim	
Ilumin. Publica				Sim	
Pavimentacao				Sim	
Saneam. basico				Sim	
Rede Pluvial				Sim	
Incendio				Sim	
Emplumeto				Sim	
Ocupacao				Nao edificado	
Patrimonio				Particular	
Utilizacao				Tereno sem uso	
Imposto				Tributavel	
Taxas				Tributavel	
Ano Aliq. Progr				2007	
Situacao				Meio de quadra	
Topografia				Declive	
Pedologia				Firme	
Tipo				Vago	
Alinhamento				Vago	
Localizacao				Vago	
Posicao				Vago	
Estrutura				Vago	
Cobertura				Vago	
Vedacao				Vago	
Forro				Vago	
Revest Externo				Vago	
Sanitarios				Vago	
Acabam. Interno				Vago	
Piso				Vago	
Conservacao				Vago	
Lancamento				Discriminado	
Testada Real				21,0000	
Area Lote				413,8700	
Outros				Outros	
Cerca/Muro				Nao	
Uso Proprio				Sim	
Outros				Outros	
Outros				Outros	
Aliquotas				0,0825	
Valor Venal do Imóvel (UFMCP)				10.287,1527	
Valor Venal Total do Imóvel (REAIS)				41.119,8069	
Quantidade de Unidades				1	
Valor Venal do Terreno (UFMCP)				10.287,1527	
Valor Venal da Edificação (UFMCP)					
Numero de Testadas Convertidas				1	